



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛИНА ШЕНДЕР

Зрењанин, Иве Лоле Рибара број 1 (Л1) спрат 1. стан 11

Пословни број ИИВ 28/20

Тел. 023/600-941, 060/660-0941

Дана: 21.03.2024. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Николина Шендер** у извршном поступку извршног повериоца **ОТП банка Србија а.д. Нови Сад**, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **Тибор Ујхелји, Чока**, ул. Братства и Јединства бр. 24, ЈМБГ 0710962840040, ради наплате новчаног потраживања у износу 442.699,04 динара доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца, непокретности која уписане као приватна својина са обимом удела 1/1 извршног дужника у лист непокретности број 62 К.О. ЧОКА и то:

- парцела број 754/1, површине 284 м<sup>2</sup>, у улици Иве Лоле Рибара
- њива 1.класе, на парцела број 754/2, површине 414 м<sup>2</sup>, у улици Иве Лоле Рибара
- породична стамбена зграда, на парцели број 754/1, површине 93 м<sup>2</sup>, у улици Иве Лоле Рибара број 16
- помоћна стамбена зграда, на парцели број 754/1, површине 24 м<sup>2</sup>, у улици Иве Лоле Рибара
- помоћна стамбена зграда, на парцели број 754/1, површине 10 м<sup>2</sup>, у улици Иве Лоле Рибара

процењена вредност непокретности на дан процене 03.11.2023. године износи **300.000,00 динара**.

Уговор о продаји се може закључити најкасније до дана **22.04.2024. године у 12 часова** у просторијама јавног извршитеља Николине Шендер у **Зрењанину, Иве Лоле Рибара број 1 (Л1) спрат 1. стан 11**.

Јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора на рачун јавног извршитеља бр. 105-0000002819870-80 који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. НИШ.

Уговор о продаји непосредном погодбом се закључује између купца са једне стране и јавног извршитеља са друге стране, и може се закључити у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

Уговор о продаји се закључује са лицем које је потписало **споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене** и о томе обавестило јавног извршитеља.

Цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање цене је не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намираним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% од процењене вредности непокретности, сматра се намираним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

Купац је дужан да положи купопродајну цену у целости на рачун јавног извршитеља бр. 105-0000002819870-80 који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. НИШ, у року који је одређен у споразуму са извршним повериоцем.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

**Против овог закључка није дозвољен приговор.**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

**Николина Шендер**